

EXKLUZÍVNE rodinný dom s bazénom, Nitra, Šúdol



439 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Šúdol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	754 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	2012
Zastavaná plocha:	754 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Podlahová plocha:	120 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Skladová plocha:	48 m ²	Celková plocha:	754 m ²
Stav:	novostavba	Počet garáží:	2
Počet izieb:	4	Plocha garáže:	48 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK DOLCAN Vám ponúka na predaj exkluzívne- rodinný dom (bungalov) so samostatnou dvojgarážou, bazénom a jacuzzi, nachádzajúci sa na kompletne upravenom pozemku v oblúbenej lokalite Šúdol.

Dom je situovaný v tichej ulici s novou prístupovou cestou vrátane chodníkov.

Pozemok má výmeru 754 m², obytná plocha je cca 120 m², postavený v r.2012, kolaudácia 2025.

Členenie domu:

vstupná chodba, technická miestnosť a samostatné WC,

priestranná obývacia izba s krbom je spojená s kuchyňou. Kuchyňa má špajzu a rohová kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu.

Tri nepriechodné izby, z toho dve študentské a veľká spálňa so walk-in šatníkom priamo v izbe.

Priestranná kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Na chodbe je veľká vstavaná skriňa.

Podkrovie s kúrením a elektrinou je momentálne využívané ako sklad a posilňovňa. Po úprave je tu priestor pre 2-3 izby.

Dom je klimatizovaný, má plynové podlahové kúrenie, kotol Buderus, možnosť vykurovania aj krbom, ktorý má prieduchy do izieb.

Podlahy – dlažba, steny sú stierky. Celý dom je vkusne ladený v príjemných prírodných odtieňoch.

Postavený je z pálenej tehly, zateplený, strecha – škridla Bramac. Má všetky inžinierske siete.

Rovinatý pozemok je kompletne oplotený, brána na diaľkové ovládanie. Záhrada je udržiavaná, zatrávnená plocha s automatickou závlahou, parková úprava, záhony, bazén, jacuzzi. Chodníky so zámkovej dlažby.

Samostatná dvojgaráž s úložným priestorom, brána na diaľkové ovládanie, prístup priamo z ulice.

Veľmi dobre dostupná a pokojná lokalita. V súčasnosti je novo vybudovaná asfaltová cesta, ktorá onedlho bude prepájať lokalitu priamo z Kmeťkovej ulice, čím sa stane ľahko dostupnou aj s MHD.

Najväčšia výhoda okrem lokality je, že dom je vhodný k okamžitému užívaniu bez nutných investícií, stačí sa len nasťahovať. Domy v tejto lokalite sa predávajú len zriedka.

ODPORÚČAME HO VIDIEŤ.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marta Maronová

Telefón :

0911469959

E-mail:

info@realitydolcan.sk

