

Rodinný dom vhodný na podnikanie časť Zobora, Nitra



2 500 €/mesiac
vrátane energií

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1921
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	398 m ²	Celková plocha:	398 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	50 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	398 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Zastavaná plocha:	398 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1921	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom dom s parkoviskom vhodný ako sídlo firmy s dobrou adresou. Nachádza sa v ľahko dostupnej lokalite priamo pri hlavnej ceste, v poštárskej kolónii- spodná časť Zobora,

Dobšinského ul., Nitra.

Nehnutelnosť je svojou dispozíciou ideálna na podnikanie, prípadne je možné spojiť svoje podnikanie s bývaním v podkroví, kde je všetko prispôsobené.

Dvojpodlažný dom je čiastočne podpivničený a pozostáva z :

Prízemie: vstupná chodba, toaleta, kumbál/archív, dve priestrané miestnosti, obe s výmerou 25 m², veľká kuchyňa s linkou a sporákom, kúpeľňa so sprchovým kútom a plynovým kotlom, zadný východ na parkovisko.

Podkrovie: chodba, 2 miestnosti/izby, samostatný kuchynský kút, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou,

Suterén: vhodné využitie ako sklad

Celková úžitková plocha domu je 250 m².

Plávajúce podlahy, na chodbách a v kuchyni je dlažba, nové rozvody elektriny, kúrenie je plynom, v dvoch miestnostiach sú aj krbové kachle. V dome je nainštalovaný bezpečnostný systém, ktorý je možné pripojiť na bezpečnostnú službu. Celý objekt má kamerový systém. Má všetky inžinierske siete.

Pozemok je oplotený, vstupná bránka a brána na elektrický pohon.

Parkovanie vo dvore má spevnenú plochu zo zámkovej dlažby s parkovacími miestami pre približne 5 áut.

Na pozemku sa nachádza ďalšia murovaná stavba, vhodná ako predajňa či sklad.

Nehnutelnosť je určená pre firmy, nakoľko má veľmi dobrú a ľahko dostupnú polohu pri hlavnej ceste, v blízkosti je pripojenie na diaľnicu, OC Promenáda, centrum 5 min. Najväčšou výhodou je vlastné parkovisko pre klientov a skladové priestory.

Veľmi vhodné pre zdravotnícke ambulancie, salón krásy, firmy s predajňou a pod.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marta Maronová

Telefón :

0911469959

E-mail:

info@realitydolcan.sk

