

Investičný pozemok Nitrianske Hrnčiarovce



11 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitrianske Hrnčiarovce
Ulica:	Jelenecká
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	37 m
Plocha pozemku:	3542 m ²	Dĺžka pozemku:	95 m
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	3542 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 3542 m² Nitra – Nitrianske Hrnčiarovce.

Pozostáva z troch parciel- vedené ako parcely „C“ vinica a zastavaná plocha a nádvorie, extravilán.

Šírka 37 m. Nachádza sa priamo na hlavnej ceste medzi Nitrianskymi Hrnčiarovcami a Štitármami.

Pozemok je zalesnený náletovými drevinami a na konci pozemku je stavba chatky, ktorá je v schátralom stave.

V minulosti sa na časti pozemku pestoval vinič a slúžil na rekreačné účely.

Vhodné ako investičný pozemok, na poľnohospodárske využitie alebo na výstavbu rekreačnej chaty. Podľa územného plánu obce je povolená v danej lokalite 10 % zastavanosť, max do 2 NP.

V okolí je viacero rekreačných chatiek s viničom a záhradami.

Žiadne inžinierske siete.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marta Maronová

0911469959

info@realitydolcan.sk

