

## Menší rodinný dom vhodný ako chalupa, Koniarovce



**130 000 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Topoľčany       |
| Obec:            | Koniarovce      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                   |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Rok výstavby:                     | 1960               |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Rok poslednej rekonštrukcie:      | 2014               |
| Plocha pozemku:   | 268 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:                   | 1960               |
| Typ zeme:         | rovina             | Počet poschodí od prízemí vyššie: | 1                  |
| Teritórium:       | Intravilán         | Celková plocha:                   | 268 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 268 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                | áno                |
| Zastavaná plocha: | 159 m <sup>2</sup> | Voda:                             | áno                |
| Podlahová plocha: | 60 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                        | áno                |
| Skladová plocha:  | 20 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku - studňa:       | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený    | Elektrika - na pozemku - 230 V:   | áno                |
| Počet izieb:      | 2                  | Vykurovanie - lokálne:            | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              |                                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj menší rodinný domček nachádzajúci sa v obci Koniarovce. Je situovaný mimo hlavnej cesty, na konci tichej ulice. Prislúcha mu pozemok o výmere 268 m<sup>2</sup>, z toho je záhradka 109 m<sup>2</sup>.

Dom je jednopodlažný, kompletne zrekonštruovaný. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchynky, 2 izieb a kúpeľne s WC. Podlahová plocha je cca 60 m<sup>2</sup>.

Stavebný materiál je tehla, zateplenie 10 cm zo všetkých strán. Nová plechová strecha aj krov, okná sú plastové, podlaha na vstupnej chodbe je dlažba, v dome je betón prikrytý PVC .

Kúrenie je len na pevné palivo (kachle). Nové elektrické rozvody.

Z inžinierskych sietí má elektrinu a vodu, voda je aj zo studne, dá sa však napojiť na obecnú, ktorá je na ulici. Odpad je riešený septikom.

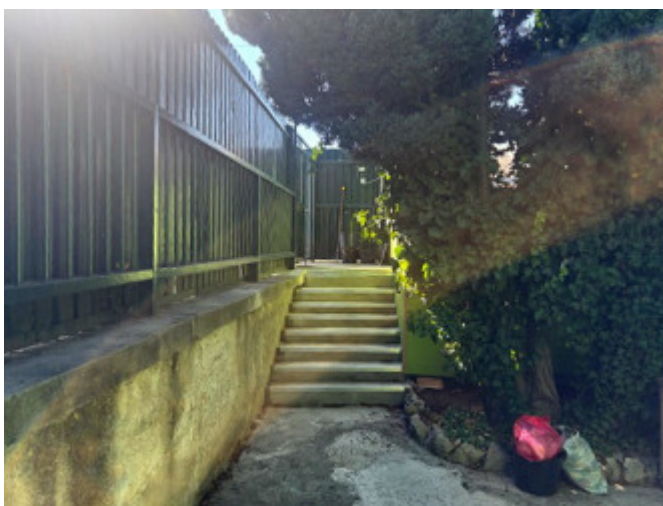
Vstupná chodba slúži ako vstup do domu a zároveň spája prednú časť dvora so zadnou záhradou. Záhrada je zatrávnená a má jednu jabloň. Na dvore v prednej časti je samostatná kôlna na palivové drevo.

Dom má aj podkrovie, ktoré sa dá zobytniť, prístup naň je z vonkajšej časti rebríkom.

Zo strany ulice od cesty je dom pod terénom, oddelený plným dreveným plotom, čo poskytuje úplné súkromie.

Je celoročne obývaný, je však vhodný aj ako víkendová chalupa. Je už na novom majiteľovi ako sa nehnuteľnosť rozhodne využívať.

Za domov už nie je žiaden sused, je tu len potok a pole.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Marta Maronová***

*Telefón :*

***0911469959***

*E-mail:*

***info@realitydolcan.sk***

