

Starší rodinný dom s pozemkom, Horné Obdokovce



72 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Horné Obdokovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	819 m ²	Rok kolaudácie:	1960
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	819 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	361 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Horné Obdokovce. Je situovaný mimo hlavnej cesty, v tichej uličke, ale skoro v centre obce. Prislúcha mu pozemok o výmere 819 m², ktorý má prístup z dvoch strán.

Dom je jednopodlažný, je úplne v pôvodnom stave, je tu nutná rekonštrukcia. Pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 2 izieb a komory. Kúpeľňu ani sociálne zariadenie nie je, ale v zadnej komore je

dostatok priestoru na jej vybudovanie. Podlahová plocha je cca 100 m².

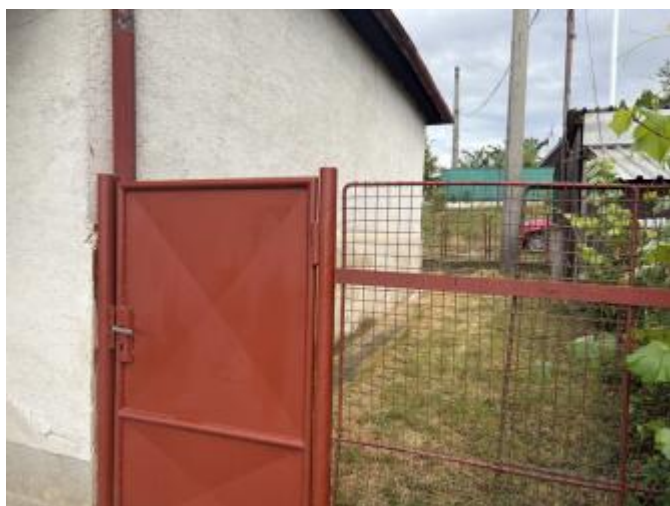
Stavebný materiál je nepálená tehla, má hrubé obvodové múry. Je suchý - nezateká. Jedna strana domu je spojená so susedným domom, samostatný múr. Strecha aj okná sú pôvodné. Kúrenie je plynovými gamatkami.

Z inžinierskych sietí má elektrinu a plyn, voda je zo studne, dá sa však napojiť na obecnú.

Výhodou nehnuteľnosti je krásny výhľad zo záhrady na okolie. Záhrada je mierne svahovitá, zatrávnená a má ovocné stromy. Prístup z dvoch ulíc. Na dvore je samostatná kôľňa na drevo.

Je už na novom majiteľovi ako sa nehnuteľnosti rozhodne využívať, či už zrekonštruovať pôvodný dom, či postaviť nový, možností je viac. Veľmi vhodné využitie aj ako víkendová chalupa.

PLATBA LEN V HOTOVOSTI (nie hypotekárny úver)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

