DOLCAN
realitná kancelária Nitra



Rodinný dom Čakajovce



99 900 €
len v hotovosti

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Čakajovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*890 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*890 m^2*
Zastavaná plocha:	*402 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Loggia:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Rok kolaudácie:	*1960*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*890 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Pivnica plocha:	*15 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Čakajovce, vzdialenej od Nitry 9 km.

Je situovaný mimo hlavnej cesty, v tichej uličke, pozemok o výmere 890 m².

Klasický jednopodlažný obdĺžnikový dedinský dom s pavlačou, ktorá bola vymurovaná a dom bol v minulosti čiastočne zrekonštruovaný.

Pôvodná časť domu má 3 izby, z toho jednu hlavnú väčšiu obývaciu izbu, a dve izby navzájom priechodné, s plastovými oknami ako presvetlenie z chodby (bývalého gánku).

V zadnej časti domu je 2.podlažná prístavba realizovaná v roku 2005, ktorá nie je celkom dokončená a v nej sa na prízemí nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou, špajza, kúpeľňa s vaňou a toaletou a výstup do záhrady.

Na poschodí je izba s terasou a samostatnou toaletou. Možnosť zobytniť aj podkrovie nad starým domom.

Spolu má dom 4 existujúce izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC a samostatnú toaletu.

Kuchynská linka má spotrebiče. Podlahy v izbách sú plávajúce, na chodbe a v kuchyni je keramická dlažba. Okná aj vstupné dvere sú plastové. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca murovaná garáž, v štádiu hrubej stavby.

Kúrenie je plynovým kotlom, ktorý je osadený v samostatnej kotolni v suteréne prístavby. V dome sú radiátory. Z inžinierskych sietí má aj elektriku a mestskú vodu. Odpad je riešený žumpou.

Starší dom je čiastočne zrekonštruovaný, obytný, v zachovalom stave. Zadná prístavba je z kvádru s nutnosťou dokončenia.

Stavebný materiál v pôvodnom dome je obvodové murivo s nepáleného materiálu, priečky sú pálená tehla a časti prístavby je zo sipoxového muriva. Základy sú betónové , objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Pôvodná strecha – konštrukcia je sedlová hambálková. Strešná krytina je ťažká „moravská“ škridla a na prístavbe je krytina BRAMAC.

Záhrada je rovinatá, momentálne je neupravená a neudržiavaná zarastená náletovými burinami. Je tu aj studňa s ponorným čerpadlom.

Len 9 km od Nitry, blízko do priemyselného parku.

PLATBA LEN V HOTOVOSTI (nie hypotekárny úver)









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marta Maronová***
Telefón : ***0911469959***
E-mail: ***info@realitydolcan.sk***