

Rodinný dom Čakajovce



105 000 €

len v hotovosti

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čakajovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Plocha pozemku:	890 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	890 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	890 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	402 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Stav:	čiastočne prerobný	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1960	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Čakajovce, vzdalenej od Nitry 9 km.

Je situovaný mimo hlavnej cesty, v tichej uličke, pozemok o výmere 890 m².

Klasický jednopodlažný obdĺžnikový dedinský dom s pavlačou, ktorá bola vymurovaná a dom bol v minulosti čiastočne zrekonštruovaný.

Pôvodná časť domu má 3 izby, z toho jednu hlavnú väčšiu obývaciu izbu, a dve izby navzájom priechodné, s plastovými oknami ako presvetlenie z chodby (bývalého gánku).

V zadnej časti domu je 2.podlažná prístavba realizovaná v roku 2005, ktorá nie je celkom dokončená a v nej sa na prízemí nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou, špajza, kúpeľňa s vaňou a toaletou a výstup do záhrady.

Na poschodí je izba s terasou a samostatnou toaletou. Možnosť zobytníť aj podkrovie nad starým domom.

Spolu má dom 4 existujúce izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC a samostatnú toaletu.

Kuchynská linka má spotrebiče. Podlahy v izbách sú plávajúce, na chodbe a v kuchyni je keramická dlažba. Okná aj vstupné dvere sú plastové.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca murovaná garáž, v štádiu hrubej stavby.

Kúrenie je plynovým kotlom, ktorý je osadený v samostatnej kotolni v suteréne prístavby. V dome sú radiátory. Z inžinierskych sietí má aj elektriku a mestskú vodu. Odpad je riešený žumpou.

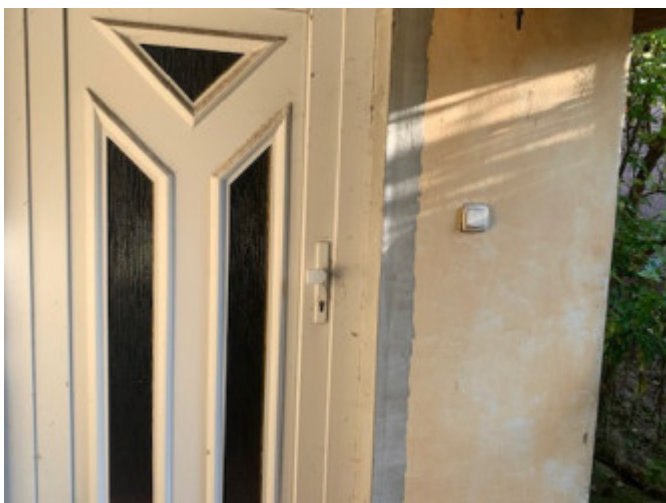
Starší dom je čiastočne zrekonštruovaný, obytný, v zchovalom stave. Zadná prístavba je z kvádru s nutnosťou dokončenia.

Stavebný materiál v pôvodnom dome je obvodové murivo s nepáleného materiálu, priečky sú pálená tehla a časti prístavby je zo sipoxového muriva. Základy sú betónové, objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Pôvodná strecha - konštrukcia je sedlová hambáľková. Strešná krytina je ťažká „moravská“ škridla a na prístavbe je krytina BRAMAC.

Záhrada je rovinatá, momentálne je neupravená a neudržiavaná zarastená náletovými burinami. Je tu aj studňa s ponorným čerpadlom.

Len 9 km od Nitry, blízko do priemyselného parku.

PLATBA LEN V HOTOVOSTI (nie hypotekárny úver)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

