

Na predaj útulný 3 izb.byt Nitra, Klokočina



169 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Bizetova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyvýšené prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*1*
Priechodná izba:	*áno*	*Celková plocha:*	*68 m^2*
Úžitková plocha:	*68 m^2*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*
Podlahová plocha:	*68 m^2*	*Počet pivníc:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Voda:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Plyn:*	*áno*
Rok výstavby:	*1982*	*Kanalizácia:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2016*	*Internet:*	*áno*
Rok kolaudácie:	*1982*	*Káblová TV:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový v obľúbenej časti Klokočiny – Bizetova ulica. Nachádza sa na vyvýšenom prízemí v 3.poschodovom bytovom dome, výmera 68 m2.

Členenie bytu: priestranná vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, veľká priechodná obývacia izba, spálňa a detská izba. Kuchyňa má rohovú kuchynskú linku aj špajzu.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný pred 10 timi rokmi , má plastové okná, murovanú kúpeľňu s WC, plávajúce podlahy, dlažbu, stierky a nové interiérové dvere. Prislúcha mu aj pivnica.

Bytový dom je zateplený, má vynovené spoločné priestory, vymenené sú rozvody vody a plynu. Elektrina je pôvodná.

Príjemná lokalita s množstvom zelene, priamo pri bytovom dome je parkovisko i detské ihrisko. V blízkosti domu sú potraviny, škola a kompletná občianska vybavenosť. Byt sa predáva zariadený.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marta Maronová***
Telefón : ***0911469959***
E-mail: ***info@realitydolcan.sk***