

## Na predaj zariadená garsónka na Chrenovej, Nitra

**105 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	20 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	20 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	20 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	1975	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1975		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemnú garsónku o celkovej rozlohe 20 m<sup>2</sup>, Dlhá ulica, Nitra.

Nachádza sa na 1./3 poschodí v bytovom dome s výťahom. Predáva sa kompletne zariadená, stačí sa len nastahovať.

Vstupná chodba, izba s kuchynskou linkou, murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou. Vybavená spotrebičmi: chladnička, mikrovlnná rúra, práčka a TV. Byt sa ponúka zariadený ako je na fotkách: má rozťahovací gauč, konferenčný stolík, skrinky. K bytu prináleží aj veľká pivnica.

Situovaná je vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite sídliska Chrenová, s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu pár minút. V okolí domu je verejné parkovanie s dostatkom parkovacích miest a hlavne množstvo zelene.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dolcan, s.r.o.**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

