

EXKLUZÍVNE rodinný dom s bazénom, Nitra, Šúdol



439 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Šúdol
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2012
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	754 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	120 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	120 m ²	Plocha garáže:	48 m ²
Zastavaná plocha:	754 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	48 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

RK DOLCAN Vám ponúka na predaj exkluzívne- rodinný dom (bungalov) so samostatnou dvojgarážou, bazénom a jacuzzi, nachádzajúci sa na kompletne upravenom pozemku v oblúbenej

lokalite Šúdol.

Dom je situovaný v tichej ulici, kde sa buduje nová cesta vrátane chodníkov.

Pozemok má výmeru 754 m², obytná plocha je cca 120 m², postavený v r.2012, kolaudácia 2025.

Členenie domu:

vstupná chodba, technická miestnosť a samostatné WC,

priestranná obývacia izba s krbom je spojená s kuchyňou. Kuchyňa má špajzu a rohová kuchynská linka je vybavená zabudovanými spotrebičmi. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu.

Tri nepriechodné izby, z toho dve študentské a veľká spálňa so walk-in šatníkom priamo v izbe.

Priestranná kúpeľňa s vaňou a toaletou.

Na chodbe je veľká vstavaná skriňa.

Podkrovie s kúrením a elektrinou je momentálne využívané ako sklad a posilňovňa. Po úprave je tu priestor pre 2-3 izby.

Dom je klimatizovaný, má plynové podlahové kúrenie, kotol Buderus, možnosť vykurovania aj krbom, ktorý má prieduchy do izieb.

Podlahy - dlažba, steny sú stierky.

Postavený je z pálenej tehly, zateplený, strecha - škridla Bramac. Má všetky inžinierske siete.

Rovinatý pozemok je kompletne oplotený, brána na diaľkové ovládanie. Záhrada je udržiavaná, zatravnená plocha s automatickou závlahou, parková úprava, záhony, bazén, jacuzzi. Chodníky so zámkovej dlažby.

Samostatná dvojgaráž s úložným priestorom, brána na diaľkové ovládanie, prístup priamo z ulice.

Veľmi dobre dostupná a pokojná lokalita. V súčasnosti prebieha výstavba asfaltovej cesty, ktorá bude prepájať lokalitu priamo z Kmeťkovej ulice, čím sa stane ľahko dostupnou aj s MHD.

Najväčšia výhoda okrem lokality je, že dom je vhodný k okamžitému užívaniu bez nutných investícií, stačí sa len nasťahovať. Domy v tejto lokalite sa predávajú len zriedka.

ODPORÚČAME HO VIDIEŤ.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

