

## Zariadený 2 izb.byť s parkovacím miestom Nitra, Pivovarská ul.



**650 €/mesiac**

+ parkovacie miesto 30 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pivovarská
Druh:	Byť
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2020	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Nová Nitra, Pivovarská ulica. Nachádza sa v novostavbe tehlovej bytovky na 5.poschodí, výmera 51 m<sup>2</sup> + veľký balkón.

Členenie bytu: vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná spáľňa s priestraným šatníkom, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na veľký balkón. Byt je kompletne zariadený nábytkom, televízorom, kuchynská linka je vybavená spotrebičmi: chladnička, varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu a v kúpeľni je práčka.

*V byte je dostatok úložného priestoru. K dispozícii je aj pivničná kobka.*

*Príjemná lokalita, priamo pri bytovom dome je veľká záhrada s posedením. K dispozícii je aj jedno vyhradené vonkajšie parkovacie miesto pred domom, v prípade záujmu za 30 € . Vynikajúca lokalita v širšom centre mesta s pešou dostupnosťou do pár minút, rovnako aj blízko je na železničnú a autobusovú stanicu. V okolí sú potraviny, nemocnica, autobusová zastávka a pod.*

*Byt je vhodný pre max. 2 osoby, bez domácich zvierat.*

*Pri podpise zmluvy sa platí nájom + depozit. V cene nájmu sú zahrnuté všetky energie a internetový signál.*

*Byt je volný od júna 2026*

*Cena nájmu je 650 € + parkovacie miesto 30 €.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dolcan, s.r.o.**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

