

Zariadený 2 izb.byt s parkovacím miestom Nitra, Pivovarská ul.



650 €/mesiac

+ parkovacie miesto 30 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pivovarská
Druh:	Byta
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	57 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²	Plocha balkóna:	4 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2020	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2020	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Nová Nitra, Pivovarská ulica. Nachádza sa v novostavbe tehlovej bytovky na 5.poschodí, výmera 51 m² + veľký balkón.

Členenie bytu: vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná spálňa s priestraným šatníkom, kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na veľký balkón. Byt je kompletne zariadený nábytkom, televízorom, kuchynská linka je vybavená spotrebičmi: chladnička, varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu a v kúpeľni je práčka.

V byte je dostatok úložného priestoru. K dispozícii je aj pivničná kobka.

Príjemná lokalita, priamo pri bytovom dome je veľká záhrada s posedením. K dispozícii je aj jedno vyhradené vonkajšie parkovacie miesto pred domom, v prípade záujmu za 30 € . Vynikajúca lokalita v širšom centre mesta s pešou dostupnosťou do pár minút, rovnako aj blízko je na železničnú a autobusovú stanicu. V okolí sú potraviny, nemocnica, autobusová zastávka a pod.

Majiteľ bytu uprednostní byt pre 1 osobu, bez domácich zvierat.

Volný od júna 2026.

Pri podpise zmluvy sa platí nájom + depozit. V cene nájmu sú zahrnuté všetky energie a internetový signál.

Byt je voľný od júna 2026

Cena nájmu je 650 € + parkovacie miesto 30 €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

