

Tehlový 2-izb.byť v obľúbenej lokalite staré mesto - časť Kalvária, Nitra



156 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Československej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	19 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1960	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj veľký 2 izbový byt o celkovej výmere 66 m². Byť sa nachádza na 1/3 poschodí tehlovej bytovky, ulica Československej armády.

Je v pôvodnom, veľmi zachovalom stave, pripravený na rekonštrukciu. Vymenené má plastové okná.

Nakoľko je bytovka tehlová, dispozícia bytu sa dá rôzne zmeniť.

Pozostáva z priestrannej chodby, komory, 2 izieb, kúpeľne, WC a kuchyne.

Vlastné kúrenie.

K bytu prislúchajú dve pivnice, jedna murovaná priamo pod bytom (možnosť osadenia plynového kotla) a dve latkové, spolu cca 19 m².

Bytový dom je zateplený, má vynovené spoločné priestory, vymenené sú rozvody vody a plynu. Elektrina v byte je pôvodná, kúrenie plynom - gamatkami.

Veľmi dobrá lokalita v blízkosti OC Mlyny, centra mesta, nemocnice, tržnice, stanice a hlavne prírody: neďaleko je popri rieke cyklotrasa, Kalvária a množstvo zelene.

Výhodou je komunitné bývanie, nakoľko bytovka má svoj uzavretý dvor s malým parčíkom, kde je možnosť posedenia. Brána na diaľkové ovládanie. Vo dvore je parkovisko s obmedzeným, nie však vyhradeným parkovaním. Pre rezidentov je možnosť parkovania aj v okolí za výhodný poplatok.

Byt nie je zaťažovaný žiadnou ťarchou. Po rekonštrukcii je vhodný aj na prenájom, nakoľko byty v tejto lokalite sú veľmi obľúbené.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dolcan, s.r.o.

Telefón :
E-mail:

0911469959
info@realitydolcan.sk

