

Rodinný dom s veľkým pozemkom Nitra, Dolné Krškany



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Roľnícka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1936
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	125 m ²
Plocha pozemku:	1787 m ²	Pivnica plocha:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	125 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1292 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v mestskej časti Dolné Krškany. Je situovaný mimo hlavnej cesty, v tichej uličke, pozemok o výmere 1787 m². Dom je jednopodlažný s možnosťou prerobenia podkrovia na obytnú zónu. Prislúcha mu veľký rovinatý pozemok o výmere 1787 m².

Dom je v pôvodnom stave, má 3 izby, samostatnú klenbovú pivnicu so vstupom zo záhrady. Podlahová plocha vrátane pivnice je 126 m².

Členenie domu : vstupná chodba, kotolňa, kúpeľňa s toaletou, po ľavej strane veľká obývacia izba, izba a spálňa, po pravej strane je kuchyňa. Dom má pri dome klenbovú pivnicu so samostatným vstupom zo záhrady.

Stavebný materiál je pálená tehla. Nová strecha aj strešná krytina. Kúrenie je ocelovými radiátormi s cca 10 ročným plynovým kotlom. Má všetky IS okrem kanalizácie. Možnosť napojenia sa, nakoľko sa nachádza na ulici pred domom.

Výhodou nehnuteľnosti je krásny rovinný pozemok so šírkou 20 m, kde sa dajú vytvoriť pozemky s prístupovou cestou. Záhrada je momentálne neudržiavaná, zatravnená a sú v nej ovocné stromy.

Je už na novom majiteľovi ako sa nehnuteľnosti rozhodne využívať, či už zrekonštruovať pôvodný dom, či postaviť nový. Vhodné aj na podnikanie, miesto pre firmu. Možností je viac.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

