

## Na prenájom zariadený 3-izb.byt v novostavbe TABÁŇ, Nitra



**850 €/mesiac**  
vrátane energií

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Piaristická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	3 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Sklad:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2022		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame do prenájmu veľmi vkusný a moderný 3 izbový byt v novostavbe TABÁŇ v centre Nitry.

Nachádza sa na 2.podlaží s výmerou 72 m<sup>2</sup> + veľký balkón 12 m<sup>2</sup>, má parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničná kobka.

Byt je klimatizovaný, klimatizačná jednotka je v každej izbe.

Členenie bytu:

vstupná chodba so vstavanou skriňou, samostatná toaleta, prechod do obývacej izby spojenej

s kuchyňou. Ďalšia chodba vedie do dvoch spální a kúpeľne so sprchovým kútom. Všetky izby sú situované na ulicu, na balkón/terasu je prístup z každej izby.

Kuchynská linka má zabudované spotrebiče: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, v kúpeľni práčka.

Je plne zariadený nábytkom. Obývacia izba bude v blízkej dobe dozariadená novým gaučom a skrinkou (objednané). Na chodbe je priestranná šatníková skriňa, rovnako aj v spálni, takže v byte je dostatok úložného priestoru.

Veľmi dobrá dostupnosť nakoľko sa nachádza priamo v centre, na stanicu i OC Mlyny.

Cena je vrátane parkovacieho miesta a energií. Internet a TV signál nie je v cene nájmu.

Vhodné pre max.3 ľudí, bez domácich miláčikov.

Voľný od apríla.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dolcan, s.r.o.**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

