

## Na prenájom kancelársky priestor 28 m<sup>2</sup>, Nitra centrum



**282 €/mesiac**  
+ energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	28 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	4 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

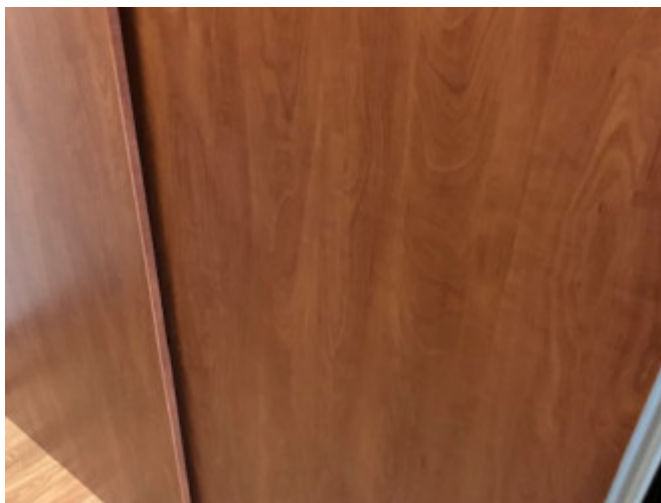
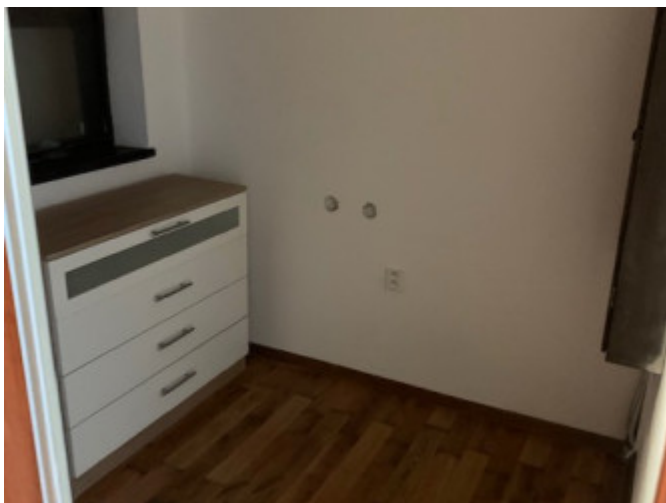
Ponúkame do prenájmu kancelársky priestor v priamom centre Nitry na Štefánikovej ulici, v blízkosti MSÚ, Polygónu autobusovej stanice, 1. poschodie. Jedná sa o kancelársky priestor vo forme bunky, so samostatným vstupom s predsieňou, kanceláriou 16 m<sup>2</sup>, kuchynkou s malým drezom (2 umývadlá) a samostatným WC vo výmere 28 m<sup>2</sup>. Priestor je zrekonštruovaný, okná sú situované na hlavnú cestu. Podlaha v kancelárii a na chodbe je plávajúca. V predsieni je posuvnými dverami vytvorený priestor na sklad.

Parkovanie je verejné, v okolí sú parkoviská. Za budovou je aj malé súkromné parkovisko, kde k parkovacím miestam majú prístup len nájomníci, ale ich počet je obmedzený a nie je vyhradený pre konkrétneho nájomcu (kto príde prvý).

Energie sa hradia samostatne vo forme zálohovej platby cca 38 € + elektrina je podľa skutočnej

spotreby. Skladá sa 2 mesačná kaucia.

Kancelársky priestor je voľný ihneď.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Dolcan, s.r.o.**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

