

Rodinný dom Čakajovce



105 000 €

predaj len v hotovosti

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čakajovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	890 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	890 m ²
Šírka pozemku:	12 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	890 m ²	Pivnica plocha:	15 m ²
Zastavaná plocha:	402 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Čakajovce, vzdialenej od Nitry 9 km.

Je situovaný mimo hlavnej cesty, v tichej uličke, pozemok o výmere 890 m².

Nehnutelnosť je dlhodobo neobývaná, vyžadujúca si rekonštrukciu a dokončenia.

Klasický jednopodlažný obdĺžnikový dedinský dom s pavlačou, ku ktorému bola v roku 2005 realizovaná prístavba.

Pôvodná časť domu má 3 izby, z toho jednu hlavnú väčšiu obývaciu izbu, a dve izby navzájom priechodné, s oknami ako presvetlenie z chodby (prístavba k bývalému gánku).

V zadnej časti domu je 2.podlažná prístavba realizovaná v roku 2005, ktorá nie je celkom dokončená.

Dispozične pozostáva :

1.P.P. suterén : schodište a miestnosť kotolne.

1.N.P. prízemie: kuchyňa s linkou, kúpeľňa a špajza, schodište, spojovacia chodba, samostatné WC a zadný vstup.

Podkrovie: izba, loggia.

II.etapa prístavby nebola dokončená, schodisko, WC a podkrovná izba – hrubá stavba.

Spolu má teda 4 existujúce izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC a samostatnú toaletu.

Podlahy v izbách sú plávajúce, na chodbe a v kuchyni je keramická dlažba. Okná aj vstupné dvere sú plastové. Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca murovaná garáž s prístreškom v štádiu hrubej stavby.

Kúrenie je plynovým kotlom, ktorý je cca 5 ročný, osadený v samostatnej kotolni v suteréne prístavby.

V dome sú plechové radiátory. Z inžinierskych sietí má aj elektriку 220/380 V a mestskú vodu. Odpad je riešený žumpou.

Starší dom je v zchovalom stave. Zadná prístavba je z kvádra s nutnosťou dokončenia.

Stavebný materiál v pôvodnom dome: obvodové murivo s nepáleného materiálu, priečky sú pálená tehla a časti prístavby je zo sipoxového muriva. Základy sú betónové, objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Pôvodná strecha – konštrukcia je sedlová hambáľková. Strešná krytina je ťažká „moravská“ škridla a na prístavbe je krytina BRAMAC.

Záhrada je rovinatá, momentálne je neupravená, neudržiavaná zarastená náletovými porastmi, studňa s čerpadlom.

Nutná rekonštrukcia a dokončenie prístavby.

Nachádza sa v peknej tichej ulici, len 9 km od Nitry, blízko do priemyselného parku.

Cena je konečná a PLATBA MOŽNÁ LEN V HOTOVOSTI



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

