

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS dom vhodný na podnikanie časť Zobora, Nitra



289 000 €

možnosť odpočtu DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dobšinského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	555 m ²
Vlastníctvo:	iné	Pivnica plocha:	20.65 m ²
Plocha pozemku:	555 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	191 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	165 m ²	Plyn:	áno
Skladová plocha:	36 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1922	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1922	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE ponúkame na predaj dom s pozemkom o výmere 555 m² vhodný na podnikanie. Nachádza sa v ľahko dostupnej lokalite priamo pri hlavnej ceste v poštárskej kolónii- spodná časť

Zobora, Nitra.

Nehnutelnosť bola zrekonštruovaná a využívaná na firemné účely.

Dvojpodlažný dvojdom je čiastočne podpivničený a pozostáva z :

Prízemie: chodba, toaleta, dve kancelárie, obe s výmerou 22,45 m², kuchynka s linkou a sporákom, kúpeľňa so sprchovým kútom, špajza/archív

Podkrovie: 3 miestnosti, strešné okná Velux, sadrokartónové stropy

Suterén: kotolňa

Celková podlahová plocha domu je 165 m².

Podlahy sú betónové, na prízemí je dlažba, v podkroví je lino, sadrokartónové priečky a stropy v podkroví, kazetové na prízemí, nová maľovka v celom dome. Vymenené rozvody elektriny, má bezpečnostné zariadenie, kúrenie radiátormi – plynový kotol JUNKERS (cca 7 ročný), elektrický ohrev vody so zásobníkom.

Napojený je na všetky inžinierske siete.

Pozemok je oplotený, brána na elektrický pohon.

Parkovanie vo dvore má spevnenú plochu zo zámkovej dlažby s parkovacími miestami pre približne 6 áut.

Na pozemku sa nachádza ďalšia murovaná stavba, ktorá slúžila ako sklad. Má klimatizáciu a kúrenie je tu zabezpečené gamatkami. Vedľajší sklad – 2 unimobunky, vykurovaný elektrickým konvektorom.

Nehnutelnosť je veľmi vhodná pre firmy, nakoľko má veľmi dobrú a ľahko dostupnú polohu pri hlavnej ceste, v blízkosti je pripojenie na diaľnicu, OC Promenáda, centrum 5 min. Najväčšou výhodou je vlastné parkovisko pre klientov a skladové priestory.

Po rekonštrukcii je dom vhodný aj na bývanie.

V prípade platcu DPH je možnosť odpočtu DPH.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dolcan, s.r.o.

0911469959

info@realitydolcan.sk

