

REZERVOVANÝ rodinný dom Čakajovce



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čakajovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	890 m ²	Celková plocha:	890 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	890 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	402 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obci Čakajovce, vzdialenej od Nitry 9 km.

Je situovaný mimo hlavnej cesty, v tichej uličke, pozemok o výmere 890 m².

Klasický zrekonštruovaný jednopodlažný obdĺžnikový dedinský dom s pavlačou, ktorá bola vymurovaná.

Pôvodná časť domu má 3 izby, z toho jednu hlavnú väčšiu obývaciu izbu, a dve izby navzájom

priechodné, s plastovými oknami ako presvetlenie z chodby (bývalého gánu).

V zadnej časti domu je 2.podlažná prístavba realizovaná v roku 2005, ktorá nie je celkom dokončená a v nej sa na prízemí nachádza kuchyňa s kuchynskou linkou, špajza, kúpeľňa s vaňou a toaletou a výstup do záhrady.

Na poschodí je izba s terasou a samostatnou toaletou. Možnosť zobytníť aj podkrovie nad starým domom.

Spolu má dom 4 existujúce izby, kuchyňu, kúpeľňu s WC a samostatnú toaletu.

Dom je čiastočne zariadený, kuchynská linka má spotrebiče. Podlahy v izbách sú plávajúce, na chodbe a v kuchyni je keramická dlažba. Okná aj vstupné dvere sú plastové.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca murovaná garáž.

Kúrenie je plynovým kotlom, ktorý je nový, osadený v samostatnej kotolni v suteréne prístavby. V dome sú radiátory. Z inžinierskych sietí má aj elektriku a mestskú vodu. Odpad je riešený žumpou.

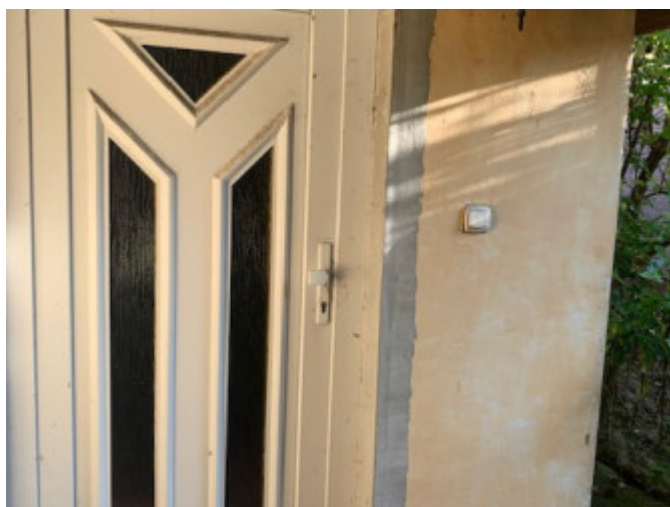
Starší dom je zrekonštruovaný, obytný, vo veľmi zachovalom stave. Zadná prístavba je z kvádra s nutnosťou dokončenia.

Stavebný materiál v pôvodnom dome je obvodové murivo s nepáleného materiálu, priešky sú pálená tehla a časti prístavby je zo sipoxového muriva. Základy sú betónové, objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Pôvodná strecha - konštrukcia je sedlová hambáľková. Strešná krytina je ťažká „moravská“ škridla a na prístavbe je krytina BRAMAC.

Záhrada je rovinatá, studňa s ponorným čerpadlom, momentálne je neupravená a neudržiavaná.

Len 9 km od Nitry, blízko do priemyselného parku.

ODPORÚČAME VIDIEŤ.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dolcan, s.r.o.

0911469959

info@realitydolcan.sk

