

Na predaj úžasný staromestský 2-izb.byť, Nitra, priame centrum



185 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Farská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	74 m ²
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	74 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	1925	kanalizácia:	
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj novo prerobený, kompletne zariadený staromestský 2 izbový byt s vysokými stropmi v priamom centre Nitry, Farská ulica.

Veľkometrážny byt má výmeru 74 m², 2 izby. Vstup do tehlovej bytovky je cez vstupný vchod so schodiskom, ktorý prechádza priamo do spoločného uzavretého átria.

Byť pozostáva z priestrannej chodby, z ktorej je vstup do kúpeľne spojenej s toaletou a špajze s drevenými policami, kde je umiestnený aj plynová kotol. Veľká priestranná obývacia izba je spojená

s kuchynou a samostatná spálňa.

Nová kuchynská linka má zabudované spotrebiče: indukčnú varnú dosku, elektrickú rúru, umývačku riadu, mikrovlnnú rúru a samostatnú chladničku s mrazničkou.

Kúrenie je samostatné novým plynovým kotlom. Okná sú plastové so zachovaným dreveným obložením a širokými drevenými parapetmi.

Predáva sa kompletne zariadený reparovaný historickým nábytkom. Celé zariadenie bytu pôsobí veľmi štýlovo, nakoľko spája moderný štýl s retrom. Vysoké stropy a veľmi vkusná rekonštrukcia spĺňajú nároky náročnejšieho klienta .

Veľmi dobrá dostupnosť na stanicu i OC Mlyny, nakoľko sa nachádza priamo v centre. Obchody, reštaurácie a kaviarne sú v bezprostrednej blízkosti, nakoľko sa nachádza priamo v meste.

Stačí sa len nasťahovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

