

REZERVOVANÝ rodinný dom, Nitra, Zobor



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Panská dolina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	731 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	731 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	731 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	138 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	iné	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK DOLCAN ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Zobor, Panská dolina.

Pozemok je rovinatý, s výmerou 7,3 á, obytná plocha je cca 140 m². Dom má 3 podlažia.

Členenie domu:

Prízemie: vstupná chodba, hala, WC, kuchyňa so špajzou a veľká obývacia izba s balkónom.

Poschodie: hala s výstupom na veľkú terasu, 3 izby (spálňa s balkónom), kúpeľňa a samostatné WC

Suterén : garáž pre 1 auto, technické miestnosti, sklad a práčovňa.

Zo suterénu je ešte vstup do vínnej klenbovej pivnice.

V zadnej strany domu je aj ďalší vchod zo záhrady s priamym vstupom do suterénu.

Dom je v pôvodnom, ale zachovalom a obytnom stave. Skolaudovaný bol v roku 1975. Okrem plynového kotla (menený pred 5 rokmi) je všetko pôvodné. Ohrev vody je plynom.

V obývacej izbe a spálni sú drevené parkety, v ostatných miestnostiach je dlažba a linoleum. Obložené betónové schodisko, drevené okná, strecha je plochá. Stavebný materiál je kváder. Napojený je na všetky inžinierske siete.

Záhrada je zatrávnená, má ovocné stromy a v bočnej časti sa nachádza veľký skleník.

Dom sa nachádza mimo hlavnej cesty. V blízkosti je aj zastávka MHD, potraviny a reštaurácia.

Dom je ideálny pre rodiny, ponúka možnosti prerobiť si ho podľa vlastnej predstavy.

Dom nie je zaťažovaný žiadnou ťarchou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Admin Reality Dolcan

Telefón :

E-mail:

admin@realitydolcan.sk

