

## Investičný pozemok v obci Dolné Štitáre



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Štitáre         |
| Ulica:           | Dolné Štitáre   |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Orná pôda       |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                 |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Teritórium:     | Extravilán          |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Šírka pozemku:  | 20 m                |
| Plocha pozemku: | 5909 m <sup>2</sup> | Dĺžka pozemku:  | 108 m               |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá    | Celková plocha: | 5909 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o celkovej výmere 5909 m<sup>2</sup> Nitra – Dolné Štitáre.

Pozostáva z dvoch parciel s výmerami 3283 a 2626 m<sup>2</sup> – vedené ako parcely „C“ orná pôda v extraviláne.

Šírka 20 m. Prístupová cesta je v dolnej časti spevnená, vo vrchnej je poľná.

Pozemok je zalesnený náletovými drevinami a je z časti oplotený.

Nachádza sa v príjemnom prostredí v tesnej blízkosti lesa.

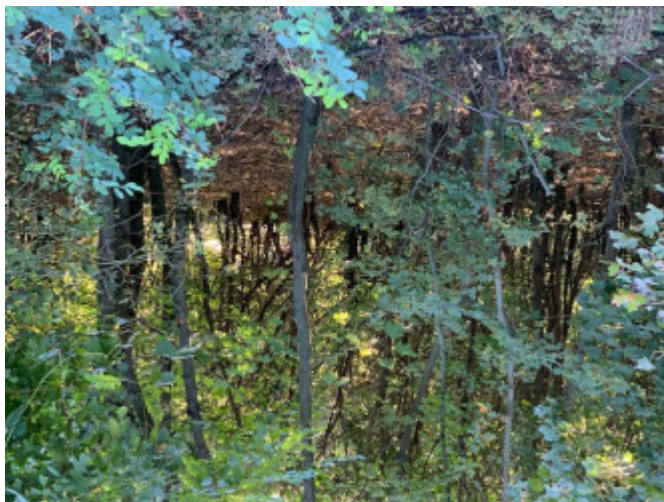
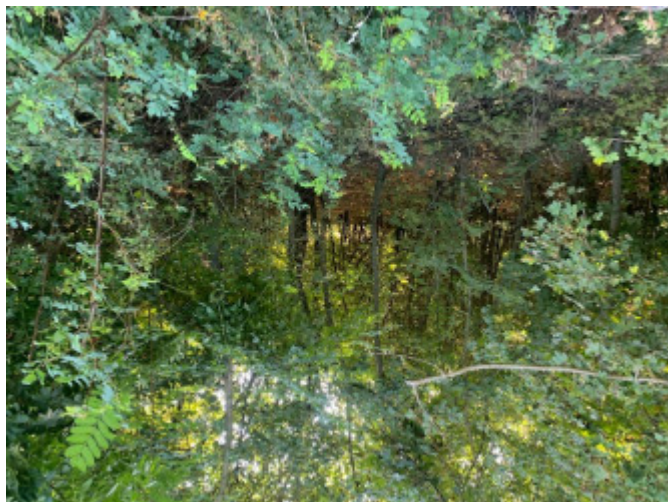
Možné ako investičný pozemok, na poľnohospodárske využitie alebo na výstavbu rekreačnej chaty. Podľa územného plánu obce je povolená v danej lokalite 6-8% zastavanosť, max do 70 m<sup>2</sup>.

*V okolí sú rekreačné chatky s viničom a záhradami.*

*Žiadne inžinierske siete. V spodnej časti lokality je už zavedená elektrina.*

*Záhradkárska lokalita sa nachádza medzi obcami Nitrianske Hrnčiarovce a Dolné Štitáre.*

*Výhodou pozemku je jeden majiteľ.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Marta Maronová**

**0911469959**

***info@realitydolcan.sk***

