

## Na prenájom 2-izb.byť s parkovaním v Nitre, Zobor



**680 €/mesiac**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Radová          |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Prenájom        |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Pivnica:                 | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Rok výstavby:            | 1980               |
| Úžitková plocha:  | 53 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie:          | 1980               |
| Podlahová plocha: | 53 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                 | posledné poschodie |
| Skladová plocha:  | 15 m <sup>2</sup>   | Poschodie:               | 2                  |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Celková plocha:          | 53 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 2                   | Počet logíí:             | 2                  |
| Typ budovy:       | tehla               | Inžinierske siete:       | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Loggia:           | áno                 | Internet:                | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do prenájmu 2 izbový byt v tehlovej 6-bytovke s parkovacím miestom v Nitre, lokalita Zobor

Byť sa nachádza na poschodí o celkovej rozlohe 52 m<sup>2</sup> a má vyhradené parkovacie miesto pred bytovkou.

Členenie bytu: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, kuchyňa a 2 samostatné izby,

každá s loggiou. Byt je kompletne zariadený, vybavený spotrebičmi: televízorom, plynovou varnou doskou, elektrickou rúrou, chladničkou a v kúpeľni je práčka. Vlastný plynový kotol v kúpeľni. Má dostatok úložného priestoru.

Súčasťou prenájmu je aj veľká pivnica na prízemí domu.

Veľmi dobrá dostupnosť do centra v blízkosti je zastávka, v okolí sú potraviny, kaviareň.

Na pozemku pri bytovke je priestor pre relax, je tu záhradný altánok, detské ihrisko a pre milovníkov záhradiek aj priestor, malé políčko za bytovkou, kde je možné dopestovať si rôzne plodiny.

Veľkou výhodou je aj vyhradené parkovacie miesto na dvore.

Nájom je vrátane energií.

Podmienky: vhodný pre max 2-3 osoby, minimálna doba nájmu je 1 rok, bez domácich zvierat.

Voľný: september.2025



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Dolcan, s.r.o.***

***0911469959***

***info@realitydolcan.sk***

