

REZERVOVANÝ rodinný dom s veľkým pozemkom Nitra, Dolné Krškany



145 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Pri mlyne
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1787 m ²	Celková plocha:	1787 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	87 m	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	124 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	1292 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Podlahová plocha:	112 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v mestskej časti Dolné Krškany. Je situovaný mimo hlavnej cesty, v tichej uličke, pozemok o výmere 1787 m². Dom je jednopodlažný s možnosťou prerobenia podkrovia na obytnú zónu. Prislúcha mu veľký rovinatý pozemok o výmere 1787 m².

Dom je v obytný, vo veľmi zachovalom stave, má 3 izby, samostatnú klenbovú pivnicu so vstupom zo záhrady. Podlahová plocha vrátane pivnice je 126 m².

Členenie domu : vstupná chodba, kotolňa, kúpeľňa s toaletou, po ľavej strane veľká obývacia izba, izba a spálňa, po pravej strane je kuchyňa. Dom má pri dome klenbovú pivnicu so samostatným vstupom zo záhrady.

Stavebný materiál je pálená tehla. Nová strecha aj strešná krytina. Kúrenie je ocelovými radiátormi s cca 10 ročným plynovým kotlom. Má všetky IS okrem kanalizácie. Možnosť napojenia sa, nakoľko sa nachádza na ulici pred domom.

Výhodou nehnuteľnosti je krásny rovinatý pozemok so šírkou 20 m, kde sa dajú vytvoriť pozemky s prístupovou cestou. Záhrada je momentálne neudržiavaná, zatravnená a sú v nej ovocné stromy.

Je už na novom majiteľovi ako sa nehnuteľnosti rozhodne využívať, či už zrekonštruovať pôvodný dom, či postaviť nový, alebo zváži pozemok rozparcelovať na výstavbu viacerých domov. Možností je viac.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

