

Záhroda s obytnou chatkou a kompletným vybavením Nitra, Lužianky



28 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lužianky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhroda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	325 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradku s obytnou chatkou v záhradkárskej oblasti v Lužiankach. Celková výmera je 325 m².

Záhradka je rovinatá, využívaná na pestovanie zeleniny, má ovocné stromy ako je jabloň, marhuľa, čerešňa a vinič. K dispozícii je aj skleník, záhradný krb a nádoba na zber dažďovej vody.

Prípojka na vodu na zavlažovanie a po celej záhrade je v zemi hadica na napojenie zavlažovania. Zavlažuje sa mestskou prípadne zozbieranou dažďovou vodou.

Nachádza sa tu drevená chatka obložená tatranským profilom, má betónový základ a v celej časti je podpivničená. Chatka má tri samostatné miestnosti:

- najväčšia miestnosť 20 m² slúži ako izba na oddych. Má aj kúpeľňu so sprchovým kútom a WC. Elektrický bojler na ohrev vody. Vybavená je 2 ks váľand, stôl+ stoličky, chladnička, vstavaná skriňa

- samostatná kuchynka s kuchynskou linkou s drezom aj regálom výstupom na terasu
- zastrešená terasa, má záhradné sedenie so stolom (platový stôl a 8 ks plastových stoličiek s podsedákmi, lehátko, lavičku.
- kôlna na náradie pozostáva z dvoch miestností, z jednej je prístup do väčšej betónovej pivnice .

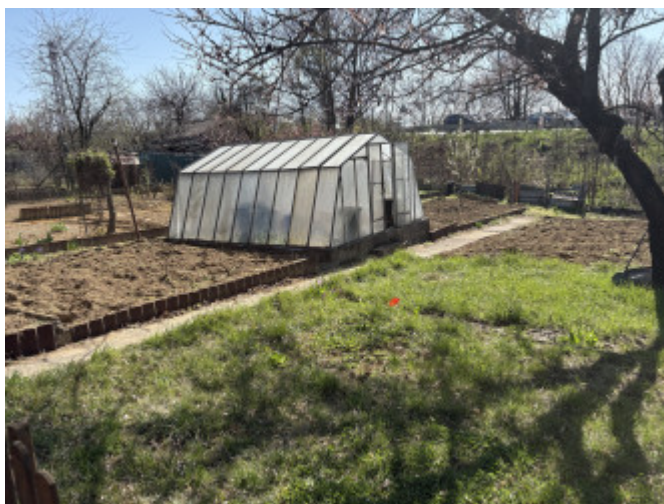
Chatka je pripojená na elektrinu a vodu, vodovodná šachta je vybudovaná v prednej časti, odpad je trativodom. Podlaha je betónová s gumolínom. Má plastové okná so siečkami a mrežami, rovnako aj všetky dvere sú zabezpečené mrežami. Celá záhrada je oplotená.

Prístupová cesta je asfaltová so super dostupnosťou.

Predáva sa s interiérovým aj záhradným nábytkom a všetkým záhradným vybavením ako napríklad: rotavátor, Stil- strunová kosačka, šintovník, motyky, rýl, hrable, krhly a iné.

Benefitom tejto nehnuteľnosti je, že sa predáva kompletne vybavená s možnosťou okamžitého používania. Pôda v záhrade je pripravená na sadenie. Vhodné pre ľudí, ktorí chcú spojiť oddych a zároveň dopestovať vlastnú úrodu v záhrade. Od centra mesta je to 10 minút cesty.

Cena nehnuteľnosti je vrátane právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Marta Žemberová

Telefón:

0911469959

E-mail:

info@realitydolcan.sk

