

Veľkorysý pozemok v okrajovej časti mesta Zlaté Moravce



124 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Hájová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	23 m
Plocha pozemku:	3050 m ²	Dĺžka pozemku:	160 m
Typ zeme:	svahovitá	Celková plocha:	3059 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok v záhradkárskej oblasti v okrajovej časti mesta Zlaté Moravce. Celková výmera je 3059 m², šírka 23 m, extravilán.

Pozemok je v prednej časti rovinatý, približne v strede sa zvažuje a v zadnej časti stúpa do svahu. Nachádza sa tu murovaná záhradná chatka so súpisným číslom, ktorá sa už nevyužíva a je v pôvodnom stave. Má dve miestnosti a pivnicu. Priamo na pozemku je pripojenie elektriny s možnosťou pripojenia vody a kanalizácie, vodovodná šachta je vybudovaná v jeho prednej časti.

Prístupová cesta v celej lokalite je spevnená makadamom. V súčasnosti je predná časť pozemku cca 14 á vyčistená, bez porastov, v zadnej časti sú stromy.

Pokojná a tichá lokalita v záhradkárskej oblasti, ktorá sa v súčasnosti neustále rozrastá o rodinné domy. Aj na susedných parcelách sú už postavené novostavby.

Benefitom tejto nehnuteľnosti je jej veľkorysá výmera, dostatočné súkromie a hlavne lokalita, ktorá má veľký potenciál do budúcnosti. Vhodné na výstavbu domu s kúskom vlastnej prírody ďalej od

mesta, kde je pokoj ako na vidieku. Vhodné pre ľudí, ktorí chcú mať malé hospodárstvo, veľkú záhradu a podobne. Budúci majiteľ má dostatočný priestor na vytvorenie si oddychovej zóny alebo úžitkovej záhrady podľa vlastných predstáv. Do centra mesta je to 5 minút cesty.

Cena nehnuteľnosti je vrátane právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marta Žemberová

0911469959

info@realitydolcan.sk

