

EXKLUZÍVNE veľký slnečný pozemok na výstavbu viacerých rodinných domov Malé Chyndice



Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Malé Chyndice*
Ulica:	*Malé Chyndice*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Dĺžka pozemku:*	*94 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*4693 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Elektrika:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Šírka pozemku:	*50 m*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok v obci Malé Chyndice vzdialenej 20 km od Nitry a 9 km od Vrábel. Celková výmera je 4693 m2, šírka 50 m.

Pozemok je rovinatý, ku koncu je mierny svah, momentálne zarastený náletovými burinami a krami. V prednej časti pozemku sa nachádza starý rodinný dom a letná kuchynka - vhodný na odstránenie. Inžinierske siete t.j. elektrina a voda sú na pozemku, kanalizácie v obci zatiaľ vybudovaná nie je. Na celom pozemku sa nachádzajú 2 ručne kopané studne, 26 a 28 m. Plyn je pred pozemkom na ceste. Privedený je aj optický kábel.

Pozemok je zložený zo 4 parciel, možnosť predaja aj samostatne: 2373 m2 (š.26) a 2320 m2 (š.24 m). Každá z parciel má privedenú elektrinu aj svoju studňu.

Veľmi pokojná a tichá lokalita na konci slepej ulice, kde už z bočnej strany ani zozadu pozemku nie je

žiaden sused, len príroda.

Vhodné pre devepopera na výstavbu viacerých domov.

Cena nehnuteľnosti je vrátane právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv. Pre bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marta Maronová***
Telefón : ***0911469959***
E-mail: ***info@realitydolcan.sk***