

Kompletne zariadený klimatizovaný dom s pozemkom Nitra, Čermáň



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	J.Mrvu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2014
Plocha pozemku:	1244 m ²	Rok kolaudácie:	2015
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	12400 m ²
Úžitková plocha:	1244 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	105 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblková TV:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame do prenájmu veľmi príjemný, moderný, kompletne zariadený 3 izbový rodinný dom v Nitre na Čermáni. Je to samostatne stojaci dom, oplotený, parkovanie vo dvore pre cca 10 áut. Dom je oplotený, má veľkú garážovú bránu na diaľkové ovládanie.

Rozmiestnenie:

Priestranná vstupná chodba s príchodom do obývacej izby s výstupom do zimnej, zastrešenej terasy s posedením.

Obývacia izba je spojená s kuchyňou. Kuchynská linka má zabudované spotrebiče: chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, plynová varná doska, digestor, chladnička. V kuchyni je aj špajza.

V dome sú ešte 2 samostatné nepriechodné izby (veľká spálňa a menšia hostovská izba), samostatné WC a veľká priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a toaletou. V dome je dostatok úložných priestorov, v spálni sú veľké šatníkové skrine, rovnako aj na chodbe.

Je kompletne zariadený nábytkom, spotrebičmi, vybavený je od tanierov, riadu, žehliacej dosky, žehličky až po sušiak na bielizeň. Stačí si priniesť osobné veci a bývať.

V zadnej časti domu je presklená uzavretá terasa s prístupom do záhrady a samostatný altánok s posedením na čerstvom vzduchu.

V dome je v každej izbe klimatizácia, internetový a televízny signál, termostat na reguláciu teploty. Kúrenie je zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom.

Na celom priestore pred domom je osadená zámková dlažba, slúži ako parkovisko pre cca 10 áut. V zadnej časti pozemku je bez údržbová záhrada s umelým trávnikom. Menšia časť je vyhradená na pestovanie či už bylín, kvetín, ovocia alebo zeleniny. K dispozícii je aj domček vybavený záhradným náradím.

Výhodou je príjemná a tichá lokalita s rodinnými domami, blízkosť MHD, v okolí sú obchody, škola, škôlka a pod.

Dom je vhodný na dlhodobý prenájom, max pre 2-3 ľudí, vhodné aj pre študentov. Domáci miláčikovia nie sú akceptovaní.

Cena nájmu zahŕňa všetky energie: elektrina, plyn a voda, internetový a TV signál. Internet vedený káblom aj vzduchom (nie optika).

Platí sa nájom + depozit





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marta Žemberová

Telefón :

0911469959

E-mail:

info@realitydolcan.sk

