

Na prenájom obchodný priestor 218 m² na pešej zóne, Nitra



170 €/m²/rok
+ energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	218 m ²	Celková plocha:	218 m ²
Podlahová plocha:	193 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	25 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame do prenájmu obchodný priestor v priamom centre Nitry na začiatku pešej zóny, Štefánikova ulica, o celkovej výmere 218 m² vrátane skladu, prízemie, s veľkými výkladmi.

- obchodný priestor má rozlohu 193 m² + sklad 25 m².
- priestory sú vybavené vzduchotechnikou a klimatizáciou,
- 3 vstupy z toho jeden priamo z pešej zóny a ďalšie 2 sú z pasáže objektu
- zásobovanie je možné z pešej zóny do 9-tej hodiny, zo zadnej časti t.j. Palárikovej ulice je bez obmedzení

súkromnou prístupovou cestou.

Vynikajúca lokalita v priamom centre mesta, na začiatku pešej zóny.

Energie sa platia samostatne 24 €/ m2/rok (vykurovanie, vodné stočné, upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov, reklamný panel) + elektrina (prepis na nájomcu).

Voľné od 1.9.2024.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Marta Žemberová

0911469959

info@realitydolcan.sk

