

Veľkorysý rodinný dom v tichej uličke v obci Slepčany



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Slepčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2004
Plocha pozemku:	918 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	918 m ²
Šírka pozemku:	15 m	Terasa plocha:	20 m ²
Dĺžka pozemku:	61 m	Pivnica plocha:	60 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet pivníc:	3
Zastavaná plocha:	489 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj príjemný a útulný, ale priestorovo veľkorysý rodinný dom v obci Slepčany.

Nachádza sa v tichej uličke mimo hlavnej cesty, na pozemku 918 m², ktorý tvorí dom a krásny slnečný pozemok s okrasnými drevinami, šopou na uskladnenie dreva, záhradným grilom a studňou.

Je postavený z tehly, zateplený, napojený na všetky IS okrem kanalizácie (v obci ešte nie je). Odpad je riešený žumpou. Studňa využívaná na zavlažovanie.

PRÍZEMIE: kuchyňu s jedálňou a výstupom na cca 20 m terasu, veľká obývačka s krbom, kúpeľňa, samostatná toaleta, priestranná vstupná chodba, 2 komory.

PODKROVIE: veľká galéria, 4 samostatné izby a kúpeľňa s toaletou.

Dom je z 1/2 podpivničený, pivnica má 3 miestnosti: sklad, kotolňu a chladnú vínnu pivnicu.

Interiér domu pôsobí veľmi príjemne, útulne. Podlaha je dlažba a laminátové parkety, drevené schodisko a interiérové dvere so zárubňami. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi. Má množstvo úložného priestoru.

Kúrenie je plynové – radiátormi a krbom (vo dvoch izbách sú prieduchy).

Trávnik má zavlažovací systém, voda je využívaná z vlastnej studne.

Úžitková plocha je približne 200 m². Dostavba podkrovia a rozsiahla rekonštrukcia domu prebehla v roku 2004. Dom je chránený bezpečnostným systémom.

Mesačné náklady sú veľmi nízke. Na streche sú fotovoltacké panely.

Výhodou je, že sa predáva kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi. Stačí si priniesť osobné veci a hneď bývať.

Obec Slepčany má základnú občiansku vybavenosť, dobrý prístup na diaľnicu. Vzdialenosť od Nitry 30 km, od Zlatých Moraviec 11 km a Vrábel 9 km.

ODPORÚČAME HO VIDIEŤ.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Admin Reality Dolcan

Telefón:

E-mail:

admin@realitydolcan.sk

