

EXKLUZÍVNE IBA U NÁS rodinný dom Nitra, Kalvária



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kasalova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	439 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	439 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	439 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	439 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK DOLCAN ponúka na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenej lokalite Kalvária, v blízkosti nemocnice. Dom je súčasťou dvojdomu, je jednopodlažný s podkrovím, vysokými stropmi, pozemok o výmere 439 m².

Dom je v pôvodnom stave, má 100 rokov a je vo veľmi zachovalom stave. Pôdorys je do tvaru L s podlahovou plochou cca 90 m².

Členenie domu : vstupná chodba s kúpeľňou a samostatnou toaletou , po ľavej strane od vstupu je veľká obývacia izba a spálňa, po pravej strane je priechodná jedáleň a kuchyňa. V zadnej časti domu je kumbál, ktorý má samostatný vstup z vonku. Dom má pod jednou izbou pivnicu, vstup do nej je

z kuchyne .

Stavebný materiál je pálená tehla, strecha má pôvodnú škridlu. Kúrenie je ocel'ovými radiátormi s cca 20 ročným plynovým kotlom. Má všetky IS.

Vstup do domu je z dvora cez prekrytú terasu. Parkovanie vo dvore, hneď za bránou je prekryté parkovacie miesto.

V záhrade sú okrasné stromy a kríky.

V zadnej časti pozemku sa nachádza budova - sklad, ktorá má 3 miestnosti a kúpeľňu. Po rekonštrukcii sa dá vytvoriť ďalšia bytová jednotka.

V blízkosti sa nachádza nemocnica, centrum mesta cca 5 min. Vzhľadom na vynikajúcu lokalitu a blízkosť nemocnice, je dom vhodný aj na bývanie, ale aj na podnikanie ako napr. medicínske ambulancie. Dom je kúpou voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Dolcan, s.r.o.
0911469959
info@realitydolcan.sk

