

REZERVOVANÉ novostavba rodinného domu na Čermáni, Nitra



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Ľudovíta Čuláka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*150 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*115 m^2*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Plocha pozemku:	*250 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*35 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Buďte prvý obyvateľ v novostavbe rodinného domu.

Ponúkame do prenájmu moderný 4 izbový rodinný dom v Nitre na Čermáni. Skolaudovaný bungalov je oplotený, má parkovanie vo dvore pre 2-3 autá na pozemku. Exteriér okolo domu osadenú zámkovú dlažbu, takže je prakticky bez údržbový.

Rozmiestnenie:

vstupná chodba, samostatná toaleta, priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na terasu je spojená s kuchynskou časťou, kde sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi : chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor a umývačku riadu. V kuchyni je veľká špajza.

V dome sú 3 samostatné a nepriechodné izby (jedna s výstupom na terasu), technickú miestnosť a veľkú priestrannú kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.

Celá zadná časť domu má terasu, výstup z 2 izieb.

Má všetky IS, rozvody na internetový a televízny signál, termostat v každej miestnosti, na oknách sú žalúzie. Moderné podlahové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom.

Výhodou je príjemná a tichá lokalita s rodinnými domami, blízkosť MHD, v okolí sú obchody, škola, škôlka a pod.

Dom je vhodný pre sídlo firmy, firemné ubytovanie pracovníkov alebo rodinu. Preferuje sa dlhodobý prenájom.

Domáce zvieratá nie sú prípustné.

Prenajíma sa nezariadený, v prípade záujmu je po dohode možné dozariadiť (zohľadní sa v cene nájmu).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Dolcan, s.r.o.***
Telefón: ***0911469959***
E-mail: ***info@realitydolcan.sk***