

REZERVOVANÉ novostavba rodinného domu na Čermáni, Nitra



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Ľudovíta Čuláka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	35 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bud'te prvý obyvateľ v novostavbe rodinného domu.

Ponúkame do prenájmu moderný 4 izbový rodinný dom v Nitre na Čermáni. Skolaudovaný bungalov je oplotený, má parkovanie vo dvore pre 2-3 autá na pozemku. Exteriér okolo domu osadenú zámkovú dlažbu, takže je prakticky bez údržbových.

Rozmiestnenie:

vstupná chodba, samostatná toaleta, priestranná obývacia izba s krbom a výstupom na terasu je spojená s kuchynskou časťou, kde sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi : chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, digestor a umývačku riadu. V kuchyni je veľká špajza.

V dome sú 3 samostatné a nepriechodné izby (jedna s výstupom na terasu), technickú miestnosť a veľkú priestrannú kúpeľňu s vaňou, sprchovým kútom a toaletou.

Celá zadná časť domu má terasu, výstup z 2 izieb.

Má všetky IS, rozvody na internetový a televízny signál, termostát v každej miestnosti, na oknách sú žalúzie. Moderné podlahové kúrenie zabezpečené plynovým kotlom.

Výhodou je príjemná a tichá lokalita s rodinnými domami, blízkosť MHD, v okolí sú obchody, škola, škôlka a pod.

Dom je vhodný pre sídlo firmy, firemné ubytovanie pracovníkov alebo rodinu. Preferuje sa dlhodobý prenájom.

Domáce zvieratá nie sú prípustné.

Prenajíma sa nezariadený, v prípade záujmu je po dohode možné dozariadiť (zohľadní sa v cene nájmu).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Dolcan, s.r.o.

0911469959

info@realitydolcan.sk

