

REZERVOVANÝ veľký 4 izbový byt 112 m2 na Chrenovej, Nitra



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Ždiarska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*112 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Káblová televízia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*112 m^2*	*Parkovanie:*	*verejné*
Úžitková plocha:	*112 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Poschodie:	*1*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Počet podlaží:	*3*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Internet:*	*áno - káblový rozvod*
Plocha balkóna:	*6 m^2*	*Materiál:*	*panel*
Balkón:	*áno - 2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Kúpeľňa:	*vaňa*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet kúpeľní:	*1*	*Pivnica:*	*áno*
Výťah:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*3 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj pekný, priestranný a svetlý byt v super lokalite na Chrenovej, Ždiarska ulica. Nachádza sa na ideálnom 1/3 poschodie, celková výmera 112 m2, balkón, loggia, pivnica, šatník a špajza. Byt prešiel rekonštrukciou.

Dispozícia bytu: vstupná priestranná chodba s otvoreným priestorom, z chodby majú vstup dve samostatné izby (jedna je s balkónom), toaleta a kúpeľňa s vaňou. Ďalej sa vstupuje do centrálnej obývacej izby z ktorej je prechod do kuchyne so špajzou. Za obývacou izba sa nachádza spálňa s

balkónom a ako ďalšia miestnosť je samostatný murovaný šatník so vstavanými skriňami. Byt je veľmi priestranný, otvorený a dispozične je jedným z najlepších v meste. Prislúcha k nemu pivnica.

Rekonštrukcie: byt prešiel rekonštrukciou ako je výmena okien za plastové, vnútorné žalúzie, boli menené všetky podlahy za dlažbu a plávajúcu podlahu, kúpeľňa je murovaná s obkladom. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Kuchynská linka je rohová, menená aj so spotrebičmi pred 3 rokmi. Rozvody elektriny sú pôvodné. Bytový dom je zateplený, má novú strechu, vynovené spoločné priestory a vymenené rozvody vody a plynu.

Lokalita: Obľúbená lokalita vhodná najmä pre rodiny s deťmi v krásnom a tichom prostredí s množstvom zelene, žiadna hlavná cesta. V tesnej blízkosti bytového domu je základná škola, materská škola, potraviny, tenisové kurty, MHD vo vzdialenosti cca 100m. V širšom okolí sú ďalšie základné školy, obchodné centrum, poliklinika, Lidl a mnoho iného. Je to obľúbená a vyhľadávaná lokalita najmä kvôli občianskej vybavenosti, dostatku zelene, detských ihrísk a dobrej dostupnosti na autobus, či diaľnicu. Bonusom je vždy voľné miesto na zaparkovanie a príjemní susedia.

Byt nie je zaťažený hypotékou, je vyprataný, pripravený k okamžitému predaju.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marta Žemberová***
Telefón: ***0911469959***
E-mail: ***info@realitydolcan.sk***

