

## REZERVOVANÝ veľký 1-izb.byt v širšom centre, Nitra



**Aktívne**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                     |                      |
|-----------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Status:         | aktívne             | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:    | osobné              | El. napätie:        | 230V                 |
| Stav:           | čiastočne prerobený | Parkovanie:         | verejné              |
| Celková plocha: | 45 m <sup>2</sup>   | Voda:               | verejný vodovod      |
| Poschodie:      | 2                   | Zariadenie:         | nezariadený          |
| Počet podlaží:  | 6                   | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Počet izieb:    | 1                   | Internet:           | áno - káblový rozvod |
| Balkón:         | áno - 1             | Materiál:           | panel                |
| Kúpeľňa:        | sprchovací kút      | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Výťah:          | áno                 | Vykurovanie:        | spoločné             |
| Klimatizácia:   | nie                 | Pivnica:            | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľký 1 izbový byt s balkónom, v širšom centre Párovská ulica. Byt sa nachádza na 2.poschodí, rozloha 45 m<sup>2</sup> + pivnica na prízemí domu.

Má plastové okná so žalúziami a sieťkami, podlaha v izbe je pôvodná z drevených parkiet, na chodbe a v kuchyni je pôvodné lino.

Bytové jadro je obložené obkladom a v kúpeľni je sprchový kút a dlažba.

Bytový dom je zateplený, má nový výťah, vynovené spoločné priestory, vymenené sú rozvody vody a plynu. Veľmi dobrá lokalita s ľahkou dostupnosťou do centra mesta, parku, na hrad, na diaľnicu. V

*okolí je kompletná občianska vybavenosť, ako potraviny, LIDL, škola, škôlka, umelecká škola, zdravotné stredisko a pod. Prostredie plné zelene. Byt nie je zaťažný žiadnou ťarchou, k dispozícii ihneď.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marta Žemberová**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

