

## RK Dolcan ponúka na predaj rodinný dom s bazénom v Nitre



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Typ:	exteriérový
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	1380 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1380 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj poschodový rodinný dom s dvojgarážou a bazénom v Nitre na Hviezdoslavovej ulici, niekoľko metrov od mestskej časti Šúdol, ktorý stojí na 13,8 árovom pozemku. Bol postavený z YTONGU a skolaudovaný v roku 2011. Na dome je izolácia 180mm - nobasil, elek.pripojenie na 380V a je napojený na všetky IS okrem kanalizácie. Odpad je riešený žumpou o veľkosti 10m3 s certifikovanou čističkou, z ktorej voda sa následne používa na zavlažovanie.

Dom má rozlohu 128m2 + je celopodpivničený a má možnosť zobytnenia podkrovia.

Nachádzajú sa v ňom 4 izby-spálne + obývačka spojená s kuchyňou a výstup na zadnú terasu, ktorá

je prekrytá. Predná terasa, vyvýšená, na ktorú sa ide schodami má 24m<sup>2</sup> a potrebuje dokončenie. Pod ňou je dvojgaráž o veľkosti 50m<sup>2</sup> s rozmermi približne 8x6,2  
Na každom poschodí je kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou.  
V dome je ústredné kúrenie, ale aj kachle s prieduchmi do každej izby.

Náš názor: dom je postavený priamo v Nitre na krásnom, veľkom pozemku ideálnom pre rodiny s deťmi, s výbornou dostupnosťou a vedením bezproblémového každodenného života, nakoľko v tesnej blízkosti je niekoľko MŠ, ZŠ, MHD, obchodných centier, nákupných centier, poliklinika, ihriská, športoviská a mnohé iné .

Potrebuje určité dokončenia, ktoré však nijako neovplyvňujú bývanie, iba estetickú stránku domu. Veľkou výhodou sú nízke mesačné náklady 150€ a možnosť pripojenia na obecné siete.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Marta Žemberová**  
**0911469959**  
**info@realitydolcan.sk**

