

Polyfunkčná budova centrum Nitra na predaj



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	530 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	530 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	530 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	499 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	499 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Podlahová plocha:	530 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	70 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčnú budovu v strede pešej zóny, kompletná rekonštrukcia, dvojpodlažná s podkrovím, čiastočne podpivničená. Podlahová plocha cca 530 m².

- vek budovy je cca 100 rokov
- kompletná rekonštrukcia fasády, strechy aj interiéru
- 2.podlažná s podkrovím, čiastočne podpivničená (suterén)
- stavebný materiál pálená tehla
- hliníkové výklady, plastové okná, strešné okná VELUX, podlahy v spoločných priestoroch aj v interiéroch sú z keramickej dlažby.
- stredom budovy je priechod do pasáže s rôznymi prevádzkami (spojová pasáž smer na ul. Fraňa

Mojtu)

- reklamný panel na budove (reklamné plochy sa prenajímajú)

POPIS podlaží:

Suterén: výmera cca 76 m², 4 miestnosti, hlavná časť prístavby z roku 1997, kúrenie, elektrina.

1.NP :

Predajňa č.1 - výmera cca 100 m² , priamy vstup z pešej zóny

Predajňa č.2 - výmera cca 47 m², priamy vstup z pešej zóny

Predajňa č. 3 - výmera cca 35 m², vstup z priechodného dvora smer Fr.Mojtu

2.NP:

3 izbový veľkometrážny byt - výmera cca 115 m²

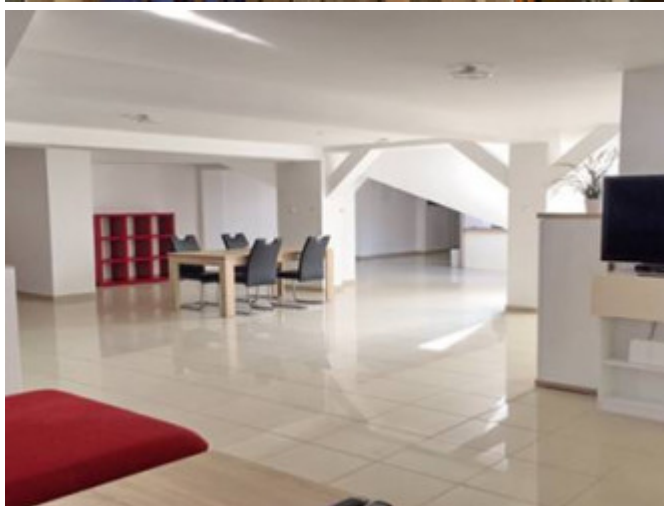
Garsónka - výmere cca 26 m²

Kancelársky priestor - výmera cca 46 m²

Podkrovie:

Veľkometrážny 2 izbový byt, výmera cca 150 m²

Všetky byty v budove sú kompletne zariadené a vybavené spotrebičmi.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Jozef Dolan
0905469959
jd@dolcan.sk

