



Rodinný dom + 6 apartmánov na prenájom Ivanka pri Nitre

429 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Ivanka pri Nitre
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1400 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1400 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	1400 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1400 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	neuveďené
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podnikateľský objekt v Ivánke pri Nitre s rodinným domom so 4 izbami a 6 apartmánmi, ktoré sú takmer neustále v prenájme.

Objekt sa nachádza na pozemku o veľkosti 1400m², ktorého súčasťou je parkovanie pre približne 10 áut. Ubytovacie jednotky aj rodinný dom sú napojené na všetky IS vrátane kanalizácie a riadne zapísané na katastri.

Rodinný dom typu bungalov je postavený z tehly a porfixu, má sedlovú strechu a prešiel kompletnou

rekonštrukciou v roku 2009. V rámci rekonštrukcii sa kompletne, nanovo a kvalitne spravila zámková dlažba na celom pozemku. Vo vnútri domu je obývačka s kuchyňou, 3 spálne, v jednej je priestranný šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC a samostatné WC. Z jednej z izieb je východ na terasu a krásnu záhradu s okrasnými drevinami, množstvom stromov, ihličnatých aj ovocných.

V dome je klimatizácia a krb s prieduchmi do izieb.

Každý apartmán má vlastný vchod, jednu izbu, kuchyňu, kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatné WC. Apartmány sa predávajú zariadené. K domu patrí priľahlá technická miestnosť so samostatným vchodom, slúžiaca pre potreby apartmánov. Je v nej práčovňa, žehliareň, sklad bielizne, nový plynový kotol značky Vaillant a zásobník teplej vody s obsahom 1000 l napojený na solárny ohrev pre apartmány.

Domy je zabezpečený bezpečnostným a kamerovým systémom 24/7, vstup na pozemok je cez autom.elektrickú bránu.

Objekt má viacero možností využitia, je ideálny na firmu, prenájom, kancelárie, pretože je pri hlavnej ceste a dom je dostatočne ďaleko od cesty aby poskytoval absolútny kl'ud a ticho.

Objekt sa nachádza približne 4km od centra mesta Nitra.

V obci Ivánka pri Nitre je kompletná občianska vybavenosť, ZŠ, MŠ, potraviny, reštaurácie, golfové ihrisko, miestne štrkoviská, zdravotné stredisko, čerpacia stanica, MHD a mnohé iné.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Magdaléna Abrhanová
0915771120
magdalena.abrhanova@gmail.co
m

