

REZERVOVANÝ starý dom s veľkým pozemkom, Svätoplukovo



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Svätoplukovo*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*160 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*1663 m^2*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Plocha pozemku:	*1663 m^2*
Zastavaná plocha:	*680 m^2*
Podlahová plocha:	*80 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Inžinierske siete:	*áno*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*20 m^2*

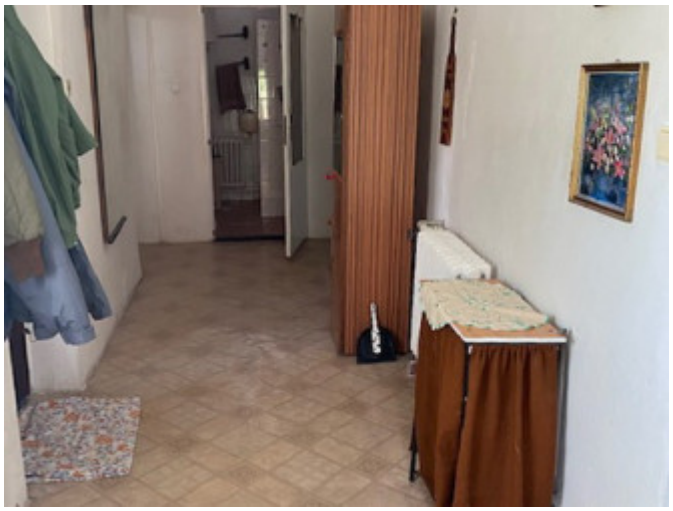
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starý cca 80 ročný rodinný dom v obci Svätoplukovo. Dom je jednopodlažný do tvaru „L“ s vysokými stropmi a priestrannými izbami. Predná, hlavná časť je obytná, má veľkú vstupnú chodbu, kuchyňu, 2 izby a kúpeľňu. Dom je v pôvodnom stave, vymenené sú plastové okná a hlavné dvere. Pre nenáročného človeka je s menšími opravami obývateľný. V zadnej časti domu bola v minulosti letná kuchynka, špajza a veľký, otvorený hospodársky priestor (cca 60 m2) s podkrovím. Všetky tieto priestory sú nevykurované a sú v úplne pôvodnom stave. Pôvodná je aj strešná krytina a krov. Z inžinierskych sietí má elektrinu a plyn, kúrenie a ohrev vody je plynovým kotlom (5 r.). Voda je využívaná z vlastnej vŕtanej studne, odpad je riešený trativodom a v záhrade je suché WC. Možnosť napojenia na obecnú vodu aj kanalizáciu, ktorá je na ceste. Dovedená optika

priamo pred dom. Pozemok má výmeru 1663 m2, šírka 18 m, je rovinatý a zatrávnený. Vhodný na výstavbu 2-3 domov. Výhoda je umiestnenie nehnuteľnosti, nakoľko sa nachádza priamo na hlavnej ceste v centre obce. Obec má základnú občiansku vybavenosť, vzdialenosť od Nitry je 14 km. Vhodný na kompletnú rekonštrukciu, prípadne pozemok na výstavbu nových domov.

Kúpou je ihneď voľný



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Marta Žemberová***
Telefón: ***0911469959***
E-mail: ***info@realitydolcan.sk***